

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 26 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 18 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mức giá đất ở (giao đất đợt 2) khu đất Công ty TNHH đầu tư phát triển bất động sản Eurowindow Sport City thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại phường Đông Vĩnh và phường Cửa Nam, thành phố Vinh (nay là phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định một số yếu tố và tỷ lệ % khi xác định giá đất cụ thể bằng phương pháp thặng dư trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định một số nội dung khi xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 197/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty TNHH đầu tư phát triển bất động sản Eurowindow Sport City để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới tại phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An; số 207/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc đính chính nội dung tại Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 175/TB-HĐTĐGD ngày 13/3/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá đất các khu đất trên địa bàn tỉnh và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2793/TTr- SNNMT ngày 17/3/2026 về phương án giá đất Dự án Khu đô thị mới tại phường Đông Vĩnh và phường Cửa Nam, thành phố Vinh (nay là phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An) (giao đất đợt 2);

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt mức giá đất ở cụ thể tại thời điểm tháng 7/2025 để tính tiền sử dụng đất (giao đợt 2) của khu đất Công ty TNHH đầu tư phát triển bất động sản Eurowindow Sport City thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới

tại phường Đông Vĩnh và phường Cửa Nam, thành phố Vinh (nay là phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An) là 13.268.220 đ/m².

Điều 2. Giao Thuế tỉnh Nghệ An căn cứ mức giá đất được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này xác định số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH đầu tư phát triển bất động sản Eurowindow Sport City thực hiện nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế Nghệ An; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI; Chủ tịch UBND phường Thành Vinh; Giám đốc Công ty TNHH đầu tư phát triển bất động sản Eurowindow Sport City và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh (Phòng Thành Vinh);
- PVP TC UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN (X.Hùng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thành Vinh